

【mui プロダクト利用規約】

第1条（適用）

- 1 本規約は、第2条第8号に定める本サービスの提供条件及び本サービスの利用に関する第2条第3号に定める当社と第2条第5号に定める登録ユーザーとの間の権利義務関係を定めることを目的とし、登録ユーザーと当社との間の本サービスの利用に関わる一切の關係に適用されます。
- 2 本規約の内容と、前項のルールその他の本規約外における本サービスの説明等とが異なる場合は、本規約の規定が優先して適用されるものとします。

第2条（定義）

本規約において使用する以下の各号に掲げる用語は、それぞれ、以下の各号に定める意味を有するものとします。

- (1) 「サービス利用契約」とは、本規約を契約内容とし、当社と登録ユーザーの間で締結される、本サービスの利用に関する契約を意味します。
- (2) 「知的財産権」とは、著作権、特許権、実用新案権、意匠権、商標権その他の知的財産権（それらの権利を取得し、又はそれらの権利につき登録等を出願する権利を含みます。）を意味します。
- (3) 「当社」とは、【mui Lab 株式会社】を意味します。
- (4) 「当社サービスサイト」とは、当社が運営するウェブサイト（理由の如何を問わず、当社のウェブサイトのドメイン又は内容が変更された場合は、当該変更後のウェブサイトを含みます。）のうち、サービスサイトを意味します。
- (5) 「登録ユーザー」とは、JIBUN HAUS. 株式会社の提供する住宅「ジブンハウス」において本条第6号に定める「mui プロダクト」を利用することを目的として、第3条（登録）に基づいて本サービスの利用者としての登録がなされた個人又は法人を意味します。
- (6) 「mui プロダクト」とは、これを通じて当社が登録ユーザーに対して本サービスを提供する当社の製品を意味します。
- (7) 「mui アプリケーション」とは、当社が提供するアプリケーションソフトウェアであって、mui プロダクトと連携して利用されるものを意味します。
- (8) 「本サービス」とは、当社が mui プロダクト及び／又は mui アプリケーションを通じて提供するサービス（理由の如何を問わずサービスの名称又は内容が変更された場合は、当該変更後のサービスを含みます。）を意味します。

第3条（登録）

- 1 本サービスの利用を希望する者（以下「登録希望者」といいます。なお、「登録希望者」は mui プロダクトの購入者に限定されず、mui プロダクトを購入せずに mui アプリケーションのみの利用を希望する者も含みます。）は、本規約をサービス利用契約の内容とすることその他当社が定める事項に同意し、かつ、当社が定める一定の情報（以下

「登録事項」といいます。)を当社の定める方法で当社に提供することにより、当社に対し、本サービスの利用の登録を申請することができます。

- 2 前項に基づいて登録申請を行った登録希望者(以下「登録申請者」といいます。)の登録ユーザーとしての登録は、当社が前項に定める登録申請に対して登録すると判断し、かかる登録が完了した旨の通知をもって完了したものとします。
- 3 前項に定める登録の完了時に、サービス利用契約が登録ユーザーと当社の間で締結されたものとします。
- 4 当社は、登録申請者に対し、第2項に定める登録及び前項に定めるサービス利用契約の締結に応じる義務を負うものではなく、登録申請者が以下の各号に掲げる事由のいずれかに該当する場合は、登録を拒否することがあり、また、その理由について開示する義務を負いません。
 - (1) 当社に提供した登録事項の全部又は一部につき虚偽、誤記又は記載漏れがあった場合
 - (2) 未成年者、成年被後見人、被保佐人又は被補助人のいずれかであり、法定代理人、後見人、保佐人又は補助人の同意等を得ていなかった場合
 - (3) 反社会的勢力等(暴力団、暴力団員、右翼団体、反社会的勢力、その他これに準ずる者を意味します。以下同じ。)である、又は資金提供その他を通じて反社会的勢力等の維持、運営若しくは経営に協力若しくは関与するために反社会的勢力等との何らかの交流若しくは関与を行っていると当社が判断した場合
 - (4) 過去当社との契約に違反した者又はその関係者であると当社が判断した場合
 - (5) 第11条(登録抹消等)に定める措置を受けたことがある場合
 - (6) その他、登録を適当でないと当社が判断した場合

第4条(登録事項の変更)

登録ユーザーは、登録事項に変更があった場合、当社の定める方法により当該変更事項を遅滞なく当社に通知するものとします。

第5条(パスワード及びユーザーIDの管理)

- 1 ■登録ユーザーは、自己の責任において、本サービスに関するパスワード及びユーザーIDを適切に管理及び保管するものとし、これを第三者に利用させ、又は貸与、譲渡、名義変更、売買等をしてはならないものとします。
- 2 ■パスワード又はユーザーIDの管理不十分、使用上の過誤、第三者の使用等によって生じた損害に関する責任は登録ユーザーが負うものとします。

第6条(サービスの提供条件及び制限)

- 1 登録ユーザーは、本サービスを利用するにあたり、必要なスマートデバイス、通信機器、オペレーションシステム、通信手段及び電力等の利用環境を、登録ユーザーの費用と責任で用意するものとします。なお、登録ユーザーが未成年者である場合は、親権者等法定代理人が登録ユーザーに使用を認めたものをご使用ください。

2 当社は、本サービスの全部又は一部を、年齢、ご本人確認の有無、登録情報の有無、その他当社が必要と判断する条件を満たした登録ユーザーに限定して提供することができるものとします。

第7条（料金）

1 本サービスの利用料は、登録ユーザーとの間で別途定める料金とします。ただし、サービス利用契約において本サービスの利用料の定めがないときは、無料とします。

2 登録ユーザー（前項但書に該当するものを除く。）は、当社から直接本サービスの利用を許諾された場合は、当社に対して利用料を支払うものとし、当社からサブライセンスの権限を受けた業者（以下「サブライセンサー」といいます。）から本サービスの利用を許諾された場合は、サブライセンサーに対して利用料を支払うものとします。

3 当社は、本サービスの有料化又は一部の利用料金の変更をすることがあります。この場合、登録ユーザーは、かかる本サービスの利用料として、当社が別途定める金額であって登録ユーザーと当社とが合意する金額を、当社が別途指定する方法により支払うものとします。なお、当社は、第18条（本規約等の変更）に定める手続に従い、かかる本サービスの利用料を改訂することができるものとします。

第8条（禁止事項）

登録ユーザーは、本サービスの利用にあたり、以下の各号のいずれかに該当する行為又は該当すると当社が判断する行為をしてはなりません。

- (1) 法令に違反する行為又は犯罪行為に関連する行為
- (2) 当社、本サービスの他の利用者又はその他の第三者に対する詐欺又は脅迫行為
- (3) 公序良俗に反する行為
- (4) 当社、本サービスの他の利用者又はその他の第三者の知的財産権、肖像権、プライバシーの権利、名誉、その他の権利又は利益を侵害する行為
- (5) 本サービスを通じ、以下に該当し、又は該当すると当社が判断する情報を当社又は本サービスの他の利用者へ送信すること
 - ・過度に暴力的又は残虐な表現を含む情報
 - ・コンピューター・ウイルスその他の有害なコンピューター・プログラムを含む情報
 - ・当社、本サービスの他の利用者又はその他の第三者の名誉又は信用を毀損する表現を含む情報
 - ・過度にわいせつな表現を含む情報
 - ・差別を助長する表現を含む情報
 - ・自殺、自傷行為を助長する表現を含む情報
 - ・薬物の不適切な利用を助長する表現を含む情報
 - ・反社会的な表現を含む情報
 - ・チェーンメール等の第三者への情報の拡散を求める情報
 - ・他人に不快感を与える表現を含む情報

- (6) 本サービスのネットワーク又はシステム等に過度な負荷をかける行為
- (7) 当社が提供するソフトウェアその他のシステムに対するリバースエンジニアリング、デコンパイル、逆アセンブルその他解析、改ざん、修正、複製、二次的利用等の行為
- (8) 本サービスに関連するプログラム、プログラムコード、ファイルその他の情報を改変する行為をすること
- (9) 人工知能その他の自動化された手段を使用して本サービスを利用する行為
- (10) 本サービスの運営を妨害するおそれのある行為
- (11) 当社のネットワーク又はシステム等への不正アクセス
- (12) 第三者に成りすます行為
- (13) 本サービスの他の利用者の ID 又はパスワードを利用する行為
- (14) 本サービスの利用者でない者に自らの ID 又はパスワードを利用させる行為
- (15) 当社が事前に許諾しない本サービス上での宣伝、広告、勧誘、又は営業行為（mui プロダクトの転売を含みますが、これに限られません。）
- (16) 当社の事前許諾を得ずに本サービスを商業的な用途で利用する行為
- (17) 本サービスの他の利用者の情報の収集
- (18) 当社、本サービスの他の利用者又はその他の第三者に不利益、損害、不快感を与える行為
- (19) 反社会的勢力等（暴力団、暴力団員、右翼団体、反社会的勢力、その他これに準ずる者を意味します。以下同じ。）であるにもかかわらず本サービスを利用する行為
- (20) 反社会的勢力等への資金提供その他を通じて反社会的勢力等の維持、運営若しくは経営に協力若しくは関与するために、反社会的勢力等と何らかの交流若しくは関与する行為
- (21) 面識のない異性との出会いを目的とした行為
- (22) 前各号の行為を直接又は間接に惹起し、又は容易にする行為
- (23) 前各号の行為を試みることに
- (24) その他、当社が不適切と判断する行為

第9条（本サービスの停止等）

当社は、以下のいずれかに該当する場合には、登録ユーザーに事前に通知することなく、本サービスの全部又は一部の提供を停止又は中断することができるものとします。

- (1) 本サービスに係るコンピューター・システムの点検又は保守作業を緊急に行う場合
- (2) コンピューター、通信回線等の障害、誤操作、過度なアクセスの集中、不正アクセス、ハッキング等により本サービスの運営ができなくなった場合
- (3) 地震、落雷、火災、風水害、停電、天災地変などの当社以外の外的要因により本サービスの運営ができなくなった場合
- (4) その他、当社が停止又は中断を必要と判断した場合

第10条（権利帰属）

当社サービスサイト、mui プロダクト、mui アプリケーションその他の本サービスに関する一切のコンテンツ等の知的財産権は全て当社又は当社にライセンスを許諾している者に帰属しており、登録ユーザーは、当社が定める方法に従って本サービスを利用する限度でのみこれらのコンテンツ等を利用することができるものとします。本規約に基づく本サービスの利用許諾は、これらの知的財産権の全部又は一部の譲渡等を意味するものではありません。

第11条（登録抹消等）

- 1 ■ 当社は、登録ユーザーが、以下の各号のいずれかの事由に該当する場合は、事前に通知又は催告することなく、当該登録ユーザーについて本サービスの利用を一時的に停止し、又は登録ユーザーとしての登録を抹消することができます。
 - (1) 本規約のいずれかの条項に違反した場合
 - (2) 登録事項に虚偽の事実があることが判明した場合
 - (3) 支払停止若しくは支払不能となり、又は破産手続開始、民事再生手続開始、会社更生手続開始、特別清算開始若しくはこれらに類する手続の開始の申立てがあった場合
 - (4) 3ヶ月以上本サービスの利用がない場合
 - (5) 当社からの問い合わせその他の回答を求める連絡に対して10日間以上応答がない場合
 - (6) 第3条第4項各号に該当する場合
 - (7) その他、当社が本サービスの利用又は登録ユーザーとしての登録の継続を適当でないと判断した場合
- 2 ■ 前項各号のいずれかの事由に該当した場合、登録ユーザーは、当社に対して負っている債務の一切について当然に期限の利益を失い、直ちに当社に対して全ての債務の支払を行わなければなりません。
- 3 当社が登録ユーザーとしての登録を抹消した場合、サービス利用契約は、将来に向かって効力を失うものとします。

第12条（退会）

- 1 登録ユーザーは、当社所定の手続の完了により、本サービスから退会し、自己の登録ユーザーとしての登録を抹消することができます。なお、mui プロダクトの購入者である登録ユーザーに招待されて本サービスに登録した登録ユーザーは、mui プロダクトの購入者である登録ユーザーが本サービスから退会した場合であっても、当然にユーザー登録が抹消されるわけではありません。退会をご希望される場合は、別途、当社所定の退会手続を行っていただく必要があります。
- 2 退会にあたり、当社に対して負っている債務が有る場合は、登録ユーザーは、当社に対して負っている債務の一切について当然に期限の利益を失い、直ちに当社に対して全ての債務の支払を行わなければなりません。
- 3 登録ユーザーが登録を抹消した場合は、サービス利用契約は将来に向かって効力を失うものとします。

- 4 退会後の利用者情報の取扱いについては、第17条（利用者情報の取扱い）の規定に従うものとします。

第13条（本サービスの内容の変更、終了）

- 1 当社は、当社の都合により、本サービスの内容を変更し、又は提供を終了することができます。
- 2 前項により当社が本サービスの内容を変更する場合、当社は事前にその効力発生時期を定め、かつ、本サービスの内容を変更する旨及び変更後の内容並びにその効力発生時期をインターネットの利用その他適切な方法により登録ユーザーに周知するものとします。
- 3 第1項により当社が本サービスの提供を終了する場合、当社はサービス提供終了日から少なくとも1か月前（ただし、本サービスのうち有料のものについては少なくとも3か月前）までに本サービスの提供を終了する旨及びサービス提供終了日をインターネットの利用その他適切な方法により登録ユーザーに事前に通知するものとします。

第14条（保証の否認及び免責）

- 1 当社は、次の各号に掲げる事由について保証するものではありません。
 - (1) 当社サービスウェブサイト、mui プロダクト、mui アプリケーションその他の本サービスに関するソフトウェア、システム等にバグ、エラー、システム障害その他の不具合が生じないこと
 - (2) 当社サービスウェブサイト、mui プロダクト、mui アプリケーションその他の本サービスに関するソフトウェア、システム等にセキュリティ上の欠陥や不正なアクセス等がないこと
 - (3) 当社サービスウェブサイト、mui プロダクト、mui アプリケーションその他の本サービスを構成する一切のコンテンツの適法性、正確性、完全性、最新性、信頼性、有用性、妥当性その他一切の事項（これらのコンテンツが消失しないこと、バックアップされることを含みます。）
 - (4) 本サービスを構成する一切のコンテンツ、本サービスに関連するソフトウェア、システム等、当社がユーザーに対して送付するメール、メッセージ等にコンピューター・ウィルスその他の有害なプログラム等が含まれないこと
 - (5) 本サービスの内容がユーザーの期待する品質を満たすこと
- 2 次の各号に定める事由により登録ユーザーに損害が生じた場合は、当社に故意又は重過失がある場合を除き、当社は、登録ユーザーに対し、責任を負いません。
 - (1) 本規約に同意事項として定める事項
 - (2) 当社が登録ユーザーに対して本サービスの一時的な利用停止又は登録抹消
 - (3) 当社が本サービスの全部又は一部の提供を一時的に停止又は中断したこと
 - (4) 当社が本サービスの内容を変更したこと
 - (5) 当社が本サービスの提供を終了したこと
 - (6) 当社が保証しない事項
 - (7) 登録ユーザーの責に帰すべき事由又は登録ユーザー自身の行為による事由

第15条（損害賠償）

1 当社が登録ユーザーに対して損害を賠償する責任を負う場合であっても、当社に故意又は重過失がある場合を除き、その責任の範囲は、登録ユーザーに直接かつ現実に生じた通常の損害に限られるものとします。

2 当社が登録ユーザーに対して損害を賠償する責任を負う場合であっても、当社に故意又は重過失がある場合を除き、当社が登録ユーザーに対して負う損害賠償義務の上限は、当該損害の発生の日から起算して過去1年間に登録ユーザーが当社に支払ったmuiプロダクトの購入代金に相当する金額及び本サービスの利用料の金額の合計金額（かかる金額が1万円未満の場合にあっては、1万円）とします。

2 本サービス又は当社サービスサイトに関連して登録ユーザーと他の登録ユーザー又は第三者との間において生じた取引、連絡、紛争等については、登録ユーザーが自己の責任によって解決するものとします。

第16条（秘密保持）

登録ユーザーは、本サービスに関連して当社が登録ユーザーに対して秘密に取扱うことを求めて開示した非公知の情報について、当社の事前の書面等による承諾がある場合を除き、秘密に取扱うものとします。

第17条（利用者情報の取扱い）

1 当社による登録ユーザーの利用者情報の取扱いについては、別途当社が定めるプライバシーポリシーの定めによるものとし、登録ユーザーはこのプライバシーポリシーに従って当社が登録ユーザーの利用者情報を取扱うことについて同意するものとします。

2 当社は、登録ユーザーが当社に提供した情報、データ等を、個人を特定できない形での統計的な情報として、当社の裁量で、利用及び公開することができるものとし、登録ユーザーはこれに異議を唱えないものとします。

第18条（本規約等の変更）

当社は、当社が必要と認めた場合は、本規約を変更できるものとします。本規約を変更する場合、あらかじめ変更後の本規約の施行時期及び内容を当社サービスサイト上での掲示その他の適切な方法により周知し、又は登録ユーザーに通知します。但し、法令上登録ユーザーの同意が必要となるような内容の変更の場合は、当社所定の方法で登録ユーザーの同意を得るものとします。

第19条（連絡／通知）

1 本サービスに関する問い合わせその他登録ユーザーから当社に対する連絡又は通知、及び本規約の変更に関する通知その他当社から登録ユーザーに対する連絡又は通知は、当社の定める方法で行うものとします。

2 当社が登録事項に含まれるメールアドレスその他の連絡先に連絡又は通知を行った場合、登録ユーザーは当該連絡又は通知を受領したものとみなします。

第20条（サービス利用契約上の地位の譲渡等）

- 1 登録ユーザーは、当社の書面による事前の承諾なく、サービス利用契約上の地位又は本規約に基づく権利若しくは義務につき、第三者に対し、譲渡、移転、担保設定、その他の処分をすることはできません。
- 2 当社は本サービスにかかる事業を他社に譲渡した場合には、当該事業譲渡に伴い利用契約上の地位、本規約に基づく権利及び義務並びに登録ユーザーの登録事項その他の顧客情報を当該事業譲渡の譲受人に譲渡することができるものとし、登録ユーザーは、かかる譲渡につき本項において予め同意したものとします。なお、本項に定める事業譲渡には、通常の事業譲渡のみならず、会社分割その他事業が移転するあらゆる場合を含むものとします。

第21条（分離可能性）

本規約のいずれかの条項又はその一部が、消費者契約法その他の法令等により無効又は執行不能と判断された場合であっても、本規約の残りの規定及び一部が無効又は執行不能と判断された規定の残りの部分は、継続して完全に効力を有するものとします。

第22条（提携事業者のサービス・コンテンツの利用）

本サービスは、当社と提携する他の事業者が提供するサービス又はコンテンツを含む場合があります。かかるサービス又はコンテンツに対する責任は、これを提供する事業者が負います。また、かかるサービス又はコンテンツには、これを提供する事業者が定める利用規約その他の条件が適用されることがありますので、あらかじめご確認ください。

第23条（準拠法及び管轄裁判所）

- 1 本規約及びサービス利用契約の準拠法は日本法とします。
- 2 本規約又はサービス利用契約に起因し、又は関連する一切の紛争については、京都地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

2020年1月29日制定

2020年5月20日改訂

2023年2月15日改訂